

Le comité de quartier de

BOMEL

Lettre d'information du Comité de quartier

N°13

Octobre 2023

Le Comité de quartier de Bomel se dévoile



Saviez-vous que le Comité de quartier de Bomel dispose de son propre site web ? Accessible à l'adresse <https://bomelnamur.be>, il regorge d'informations sur le Comité, sa raison d'être, les missions qu'il s'est fixées et ses actions. Vous pourrez ainsi y découvrir les réalisations et résultats atteints par le comité ses dernières années, mais aussi notre plan d'actions pour les années à venir. Et si vous avez manqué les précédentes lettres d'information, vous pourrez aussi les y retrouver ! Mais ce n'est pas tout. A côté de ces informations relatives au travail du

Comité, le site consacre quelques pages à l'histoire de Bomel et des bâtiments qu'elle abrite. Anciennes photos et cartes postales, vidéos, monographies historiques, vues aériennes... des dizaines de documents retracent des morceaux de l'histoire du quartier. Alors, que vous soyez intéressé par le projet du Comité ou tout simplement curieux de découvrir le passé de Bomel, le site web du Comité de quartier vous ouvre les bras !

Et pour toutes les actualités bomeloises, rendez-vous sur la page Facebook du Comité de quartier ! <https://www.facebook.com/bomel.namur>



La vie du quartier

Le marché de Bomel a besoin de vous !

Il a commencé sous le soleil du mois de juin, le petit marché de Bomel. « L'moche a l'laume », le maraîcher sympa, y a offert ses produits de saison et de proximité. Et les « Demoiselles de Famenne » y ont proposé de délicieux fromages issus de l'élevage de leurs chèvres. Cela démarrait bien. Mais à un moment délicat. Car très vite, c'était déjà les vacances. Et l'élan de la clientèle faiblissait en conséquence. On espérait une reprise à la rentrée. Patatras ! La clientèle n'est pas revenue comme espéré. Avant de conclure à un échec, la décision a été prise d'opter pour un marché le lundi de 15h à 18h à partir du 16 octobre. Que se passe-t-il ? Difficile de le dire. La consultation n'avait-elle pas révélé un réel intérêt pour un marché de proximité centré sur l'alimentaire ? On peut penser que la date d'ouverture du marché, très près des vacances, n'était pas la meilleure « rampe de lancement ». Le bouche-à-oreille a besoin de plus de temps. Le peu d'ambulants – et donc l'éventail de l'offre – ne va pas non plus dans le sens d'une attractivité importante. On va voir. Mais ce serait dommage d'abandonner, non ? Alors, mobilisons nos réseaux ! C'est le moment ou jamais.

J'❤️ mon marché !
Je le soutiens !

Marché de Bomel

Désormais
Tous les lundis
de 15h à 18h

A partir du lundi 16 octobre 2023

📍 Esplanade des Abattoirs

Une initiative du
Comité de quartier de Bomel
avec le soutien de la Ville de Namur

E.d.r.e.p. Pierre de Saint-Georges, Avenue Arthur Protais, 17d, 5000 Namur.

S'entraider entre voisins

L'idée de mettre sur pied un réseau d'entraide et d'échange de services avait été émise lors de l'assemblée citoyenne de quartier d'octobre dernier. Anne-Françoise Lambert, du SEL (Système d'Echange Local) de Profondeville et environs, est venue répondre aux questions de quelques-uns d'entre nous soucieux de « développer le lien social ». Le principe d'un SEL est simple. Des personnes échangent entre elles des services (non-professionnels) ou du savoir (-faire). Parfois aussi on se prête des objets ou on les cède. Les échanges se font entre différentes personnes. Par exemple, Luc garde le chien de Marie, Marie prépare un gâteau pour Pierre, Pierre répare le vélo de Cédric, Cédric initie Claudine à Internet, etc. Les échanges sont mesurés dans une unité « temps » autre que l'argent. L'objectif est de développer les liens entre les personnes, de faciliter l'entraide et de promouvoir la convivialité. Le système permet à chacun d'apporter aux autres ce qu'il sait faire en leur demandant ce dont il a besoin. Cela vous tente ? N'hésitez pas à nous le faire savoir (comite.bomel.namur@gmail.com). Nous y réfléchissons ensemble.

Le site des Abattoirs : un combat quotidien contre les incivilités, mais heureusement collectif

Un plan d'action en commun

Agir pour une meilleure qualité de vie dans le quartier implique nécessairement une action multiple et transversale des divers services de la Ville et des acteurs de terrain. Un pas positif important, centré sur le site des Abattoirs, vient d'être fait en ce sens. Une structure souple de coopération a été suscitée par la Ville. Dans ce cadre, une médiation de qualité a produit les éléments d'un « programme d'action ». Et les différents services et acteurs concernés ont été appelés à se positionner afin d'apporter ensemble des réponses en fonction de leurs compétences. Une personne est chargée de la coordination. Et des réunions sont prévues tous les six mois pour faire le point. Avec d'autres, le CQ participe à cette véritable synergie. Il l'appelait de ses vœux depuis longtemps et on peut déjà en voir de premiers effets positifs (voir par ailleurs). Gardons l'élan.

La Baie des Tecks mise en cage

On le sait, le vandalisme s'est encore attaqué récemment à un mur de la Baie des Tecks. L'isolation en a été arrachée sur une large surface. A chaque fois, il a fallu réparer. Et aussitôt cela a recommencé. Pourquoi certains s'attaquent-ils comme cela à un bâtiment ? C'est idiot. C'est laid. Cela coûte. Des mesures radicales ont dû être prises. Elles l'ont été par la Régie foncière. Désormais, l'endroit a été rendu inaccessible par une clôture. Mais que c'est dommage d'avoir dû en arriver là.



Ce ne sont pas des « faits divers »

Suite au processus de concertation dont il est question par ailleurs, des actions conjointes de plusieurs services de la Ville ont eu lieu ces derniers temps sur le site des Abattoirs. Le CQ s'en réjouit. Et cela va continuer :

- Des bornes ont été replacées au bout de la rue Piret-Pauchet. Elles interdisent physiquement l'entrée du site des Abattoirs aux véhicules. Cela évite des amendes automatiques aux distraits, mais cela assure surtout à nouveau la sécurité des enfants qui jouent devant le Centre culturel. C'était devenu un gros problème.
- Qui disait qu'on ne voyait jamais la police dans le coin ? Plusieurs opérations d'envergure ont eu lieu ces derniers temps dans le quartier avec en mire les incivilités et le trafic de stupéfiants. D'autres sont prévues. Bien sûr cela ne résout pas tout. Un travail de fond continu est à poursuivre. A noter que si on observe des trafics ou des incivilités, il ne faut pas hésiter à former le 112. Leur signalement permet à la police d'organiser les mesures à prendre.
- Le service des espaces verts a effectué pour sa part un entretien complet des parterres et des plantations sur le site des Abattoirs. Le moment venu, des plantations nouvelles et plusieurs aménagements des espaces sont annoncés.
- La « propreté publique » entretient régulièrement le site. Hélas, ce n'est pas une mince affaire. Il y a tant de déchets abandonnés, souvent à moins de trois mètres d'une poubelle. Des tags ont été effacés. Un courrier a été adressé aux riverains pour rappeler les bons usages en matière de collecte des sacs poubelles. Des poubelles supplémentaires avec cendriers devraient bientôt être installées.

L'urbanisme sous haute surveillance

Notre quartier est en mutation : Casserole, Couvent, Honet, Henallux...

Derrière les tours de Germinal, on ne peut manquer le vaste chantier de la « Casserole ». Et il progresse vite. Tout près, rue Marie Henriette, Henallux va transformer des anciens bâtiments de Proximus. A l'autre bout du quartier, rue de Bomel, c'est l'impressionnant chantier de l'ancien couvent qui va bon train. Les appartements s'échelonnent jusqu'y compris la rue Nanon. Toujours rue de Bomel, ce sera bientôt au site des anciennes huileries Honet de connaître une mutation radicale : construction de onze logements, création d'un cheminement piéton reliant les rues de Bomel et Artoisenet aux rues Nanon et des Maraîchers. Cela sans oublier la mise en valeur de la casemate du Fort Saint-Antoine. Enfin, rue d'Arquet, les « archives nationales » attendent de connaître leur nouvelle destination. Tout ceci sans compter plusieurs bâtiments en voie d'achèvement (Boulevard d'Herbatte et rue Mgr Heylen, notamment). Une profonde mutation est en cours. Et c'est chaque fois la dynamique même d'une partie du quartier qui est affectée : qualité de vie, patrimoine, qualité architecturale, mobilité, stationnement, commerces, etc. Pour certains de ces chantiers, une concertation a (eu) lieu avec les riverains. Pour d'autres, pas. Pourquoi est-ce si difficile ? N'est-ce pas un élément tout à fait essentiel lorsqu'il s'agit d'aménager l'espace public ?

Square Léopold : carton rouge à la grande muraille !

Coup de théâtre le 24 mai ! Alors que l'enquête publique venait à peine de se clôturer, le promoteur Besix retire sa demande de permis intégré. Reconsidérera-t-on enfin les choses ? Rien de moins sûr. Réalisons que le projet (retiré, mas comment reviendra-t-il ?) prévoyait une hauteur pharaonesque du double du parking actuel : 30 mètres de haut. Impossible de croire que l'immeuble ainsi projeté se serait « inscrit dans l'horizon construit de la ville » et aurait respecté « la silhouette des immeubles existants ». Le Collège, qui formulait ces deux exigences, a contradictoirement accepté qu'une hauteur de 30 mètres y répondait. Est-ce compréhensible ? En quoi donc alors les plans initiaux ont-ils été modifiés selon ses « recommandations fortes » ? S'il doit y avoir un jour des bâtiments à cet endroit, le gabarit des immeubles existants ne peut pas être dépassé. Le rendement financier n'est pas un critère de bien commun, ni d'aménagement d'une ville. Il n'est pas justifiable non plus d'évoquer les mégaimmeubles de la « Courgette », boulevard Mélot, pour accepter la démesure du « Léopold ». L'environnement urbain est tout différent. Là, ce sont en face des bâtiments administratifs. Ici, des habitants de Bomel. Et ils ne trouvent pas cela drôle du tout.



Un pont sous toutes ses coutures

Les dessus du Pont de Louvain...

Ce n'est pas une merveille esthétique, mais les nouveaux garde-corps du Pont de Louvain ont déjà presque fait oublier l'horreur des anciens. A ceci près qu'à la fin des travaux il manquait cinq panneaux métalliques. Résultats : en moins de 24h il y avait déjà des tags sur les vitres (les garde-corps sont faits d'une vitre coupe-vent doublée des panneaux métalliques visibles). Infrabel s'est engagé à ce que les panneaux manquants soient rapidement placés et les tags nettoyés. Mais la firme sous-traitante – son nom ne sera pas cité – ne paraît pas avoir le génie de la planification. Les panneaux métalliques ont été rapidement placés, mais... elle a oublié d'effacer préalablement les tags. Bel



exemple de travail mal fait. Il faut donc maintenant démonter, nettoyer et remonter. Surréalisme belge ? A tenir à l'œil !

...Et ses dessous

L'assainissement des dessous du Pont de Louvain est une demande du CQ depuis des années. On s'en souvient, l'endroit a été clôturé « grâce » à un incendie criminel. Cette clôture rassurait déjà un peu les



passants. Puis, après de très longues tractations, l'éclairage a été amélioré (il peut encore faire des progrès). Un autre pas dans la bonne direction. Et pour que ce site soit plus agréable, un projet de fresque est envisagé sur le mur du fond. Mais ce mur tout noirci de moisissures doit être assaini. Des écoulements d'eau l'ont détérioré. Longues tractations à nouveau avec le SPW Mobilité et Infrastructures, et finalement on va y arriver : les surfaces sont en rénovation depuis peu et le nettoyage complet du site devrait suivre. Plus d'une dizaine d'années pour aboutir ? Patience. Attendons que ce soit terminé pour se réjouir.

Des adresses dont on peut avoir besoin



Pour toute personne en difficulté sociale ou en situation de crise à domicile ou en rue, appelez le service d'Urgences sociales 0800/12.420 (numéro gratuit)

Près de chez vous, il y a des incivilités, dégradations, dépôts sauvages, faits de drogue... et vous en êtes témoin

La police recommande de ne pas hésiter à former le 112 ou de la contacter par mail zp.namur.infos@police.belgium.eu

Vous constatez un problème de propreté publique ?

Contactez le service Propreté publique de la Ville
0800/99.899 (numéro gratuit)
propreté.publique@ville.namur.be

Police de proximité - Agents de quartier
081/24 98 56
ZP.Namur.Quartier@police.belgium.eu

Vous-même ou vos voisins ont des encombrants à évacuer ?

Le parc à conteneurs (« recyparc ») situé à Champion est disponible toute la semaine. Vous n'avez pas la possibilité d'y aller ? Enlèvement gratuit d'encombrants au 081 260 400
<https://www.laressourcerie.be/collecte>

Mais oui, vous avez des suggestions concernant le quartier !

Une bonne adresse comite.bomel.namur@gmail.com