

SCHEMA DIRECTEUR D'AMENAGEMENT DURABLE DE BOMEL – SAINT-SERVAIS
Octobre 2008

Phase 02 : Stratégie de développement et projets

Planche 02 : Déplacements

Maitre de l'ouvrage :
VILLE DE NAMUR
Aménagement du Territoire
Esplanade de l'Hotel de Ville 1
5000 Namur

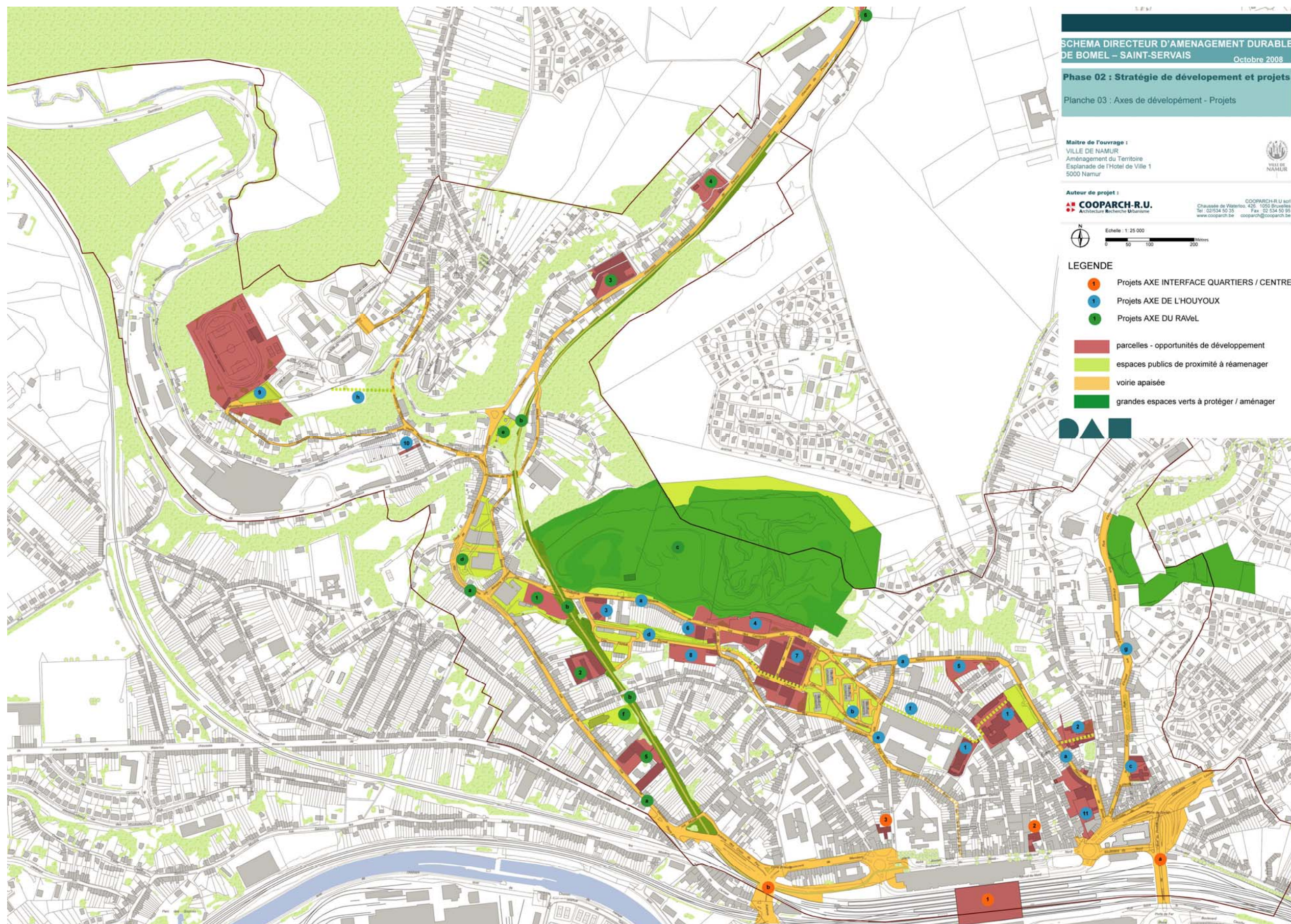
Auteur de projet :
COOPARCH-R.U.
Architecture Recherche Urbanisme

COOPARCH-R.U. scrl
Chaussée de Waterloo, 405 1050 Bruxelles
Tel: 02 534 50 35 Fax: 02 534 50 95
www.cooparch.be cooparch@cooparch.be



- LEGENDE**
- voirie structurante à l'échelle de l'agglomération
 - voirie / zone apaisée - aménagement en faveur des modes doux de déplacement
 - maillage modes doux, maillage vert social (trame de vie)
 - PK-R Parking relais, parking vélo, car sharing





SOMMAIRE DE PROJETS PAR AXE DE DEVELOPPEMENT

FICHE		TYPE DE PROJET	INTERVENANTS	PROPRIÉTAIRE	OBSERVATIONS	PRIORITÉ
AXE INTERFACE QUARTIERS / CENTRE VILLE						
OPERATIONS IMMOBILIÈRES						
1	Dalle de la gare	Projet complexe : équipements, activités, pole multimodal	Public – privé SNCB Ville de Namur Promoteurs.....	SNCB	Il s'agit d'un projet hors du SD. Néanmoins, il doit être accompagné avec la prise de conscience qu'il s'agit d'une interface avec la ville..	haute
2	no 22 Boul. du Nord et 19 rue Adolphe Bastin parcelles 231M2 et 231L2, 773 m2;	Renforcement du commerce, aménagement de la « Maison du logement » , création des nouveaux logements	Régie Foncière	Régie Foncière		
3	no 5 rue Asty Moulin, parcelle 186Z9, 540 m2;	Reserve – logements, activités		CPAS		
4	Ilot Bomel Parcelles : 222C4 1050 m² ; 222B3 450 m² ; 218C2 142 m² ; 222A4 167 m² dont 66 m ² construit au sol ; 216M2 1500 m² dont 1045 m² construit au sol ; 222 B4 1500 m² ;	Restructuration d'un ilot rénovation, requalification, constructions nouvelles. Logements avec commerces en pied d'immeuble Ou activités	privé	Propriétaires privés 218C2, 222B3, 222B4, Association OXFAM SOLIDARITE 222A4 VERBEEK, Antonia 222C4 DECOSTER, Marc ; PARIS, Marie 216M2 CAPAC (Caisse Auxiliaire de Paiement des Allocations de Chômage), ASBL PETITS RIENS		
REHABILITATION DES ESPACES PUBLICS						
a	Porte d'entrée Bomel – Pont de Louvain	Restructuration de la circulation. Réaménagement des traversées piétons. Franchissement aisé du pont par les piétons, les PMR et les vélos.	Région Wallonne Ville de Namur	Région Wallonne Ville de Namur	Un rapport à été réalisé par le comité de quartier, concernant les zones de conflit piétons/ véhicules – voir annexes	haute
b	Porte d'entrée Saint Servais – Pont d'Heuvy	Restructuration de la circulation. Réaménagement des traversées piétons. Franchissement aisé du pont par les piétons, les PMR et les vélos.	Région Wallonne Ville de Namur	Région Wallonne Ville de Namur		haute
AXE DE L'HOUYOUX						
OPERATIONS IMMOBILIÈRES						
1. Les Anciens Abattoirs 8882 m² anciens abattoirs (dont 2249 m² abattoirs et 1260 m² annexes - surface construite au sol) 3 409 m² jardins potagers À considérer avec no. 87 rue de la Pépinière, 2876 m²		Projet complexe : logements, équipements – Centre Culturel, espaces publics	Public – privé	Régie Foncière	(le Houyoux passe en dessous)	haute
2. Terrain no. 43 et 43A rue de Bomel S = 2 350 m²		Création de logements et espaces publics (cheminement piétons entre les rues Bomel et Arquet)	Public - privé	Régie Foncière		haute

3. No. 103 – 105 rue de l'Industrie (déménagement du service voirie) S = 1984 m²	Création des logements	Public - privé	Régie Foncière	haute
4. Bande constructible au long de la rue de l'Industrie, en bas des carrières S = 10 758 m² (6836 m² profondeur entre 14 et 50m)	Création de logements familiaux Eventuelle implantation des équipements de proximité en rez de chaussée ou dans le voisinage (par ex. – crèche) création des espaces publics tampon entre la rue et les carrières	Public - privé	Régie foncière	Ce projet est envisageable seulement après la requalification du trajet Nanon – Carrières – Industrie - voir projet a de la même axe
5. Terrain vide rue Nanon no cadastre 190D6 S = 3 367 m²	Création d'un ensemble de logements Possibilité d'implantation des commerces de proximité en rez de chaussée, ou des activités compatibles avec le logement.	Privé	Propriétaire privé - Société AASV, promoteur immobilier Terrain maraicher	Ce projet est envisageable après la requalification du trajet Nanon – Carrières – Industrie - voir projet a de la même axe
6. No. 31 et 33 Rue de l'Industrie Parcelles : 212E, S = 822 m² (dont 290 m² - surface construite au sol, HORECA) Et 263B4, 263G4, S = 1290 m² (dont 620 m² - surface construite au sol, ateliers)	Programme mixte : renforcer le commerce, encourager la construction des logements, et les activités	privé	Privé HARMONIE DECO DOCQUIER J SPRL	Les commerces et les activités doivent être compatibles avec le profil résidentiel du quartier.
7. Ensemble d'Asty Moulin S = 16 325 m² 216R3 (GARRAGE) 216X3, 216R4, 216G6, 216M6 (AT.PROTEGE) 216Z3 (B.SCOLAIRE) 216B4 (MAISON) 216P4 (CAB.ELECT) 216T5 (BUILDING) 216W5 (F.MAT.CON) 216X5 (ATELIER) 216/02 (TERRE V.V.) No 10 Rue des Carrières, no cadastre 211N (SURFACE COMMERCIALE)	Hypothèse 1. Aménagement d'un cheminement piétons et trajet vélo ; signalétique, éclairage. Hypothèse 2. a) Aménagement d'un cheminement piétons et trajet vélo ; signalétique, éclairage. et b) Requalification de l'ensemble du site des anciennes industries d'Asty Moulin, accompagné de la mise en valeur du patrimoine industriel. Changement de la fonction actuelle – artisanat et ateliers, avec une fonction plus compatible avec un quartier résidentiel de standing et la requalification du axe Industrie-Nanon.	Privé -public	Propriétaires privés : 216R3, 216X3, 216R4, 216T5, 216G6, 216M6 - ENTRAIDE PAR LE TRAVAIL 216Z3 - ASSOCIATION JEAN HOUSIAUX POUR LE DEVELOPPEMENT DE L'ENSEIGNEMENT TECHNIQUE ECOLE PROFESSIONNELLE 216B4, 216W5, 216X5- MAES, DESIRE&VAN DIJCK 216P4 – S.E.R.P.I./SOCIETE DE GAZ DE NAMUR, DOMAINE DE L'IDEG 216/02 – REGION WALLONNE/ SERVICE DE L'HYDRAULIQUE AGRICOLE 211N – SOCIETE DEMA	
8. Cité Floréal, Parcelle 258 B6, S = 3173 m² ateliers	Création de logements familiaux	privé	Privé 258 B6 – SOCIETE BRIOT	
9. Plateau d'Hastedon – équipements	Projet complexe de renforcement du centre de quartier – création des ateliers créatifs, aménagement des espaces publics	public	Joie du Foyer Ville de Namur	
10. no. 9 Place Chapelle	Réhabilitation d'un bâtiment existant, création d'un petit équipement de proximité	public	Ville de Namur	

REHABILITATION DES ESPACES PUBLICS					
a. Trajet Nanon-Carières-Industrie	aménagement de la voirie et des trottoirs, signalétique, mobilier urbain, éclairage, plantations	public	Ville de Namur		haute
b. Cité Germinal S = 6 065 m2 voirie ; S = 9 500 m2 espace public autre que la voirie (esp verts, aires de jeux)	aménagement d'espaces publics, mobilier urbain - signalisation, éclairage (le Houyoux passe en dessous)	Public-public	Ville de Namur Joie du Foyer		
c. Place Monseigneur Heylen S = 1 200 m2 voirie S = 714 m2 sur les parcelles 144 K, 143A2	aménagement de la voirie et des trottoirs, signalétique, mobilier urbain, éclairage, espace public de proximité	Public - privé	Ville de Namur Eglise de Bomel Bibliothèque de Bomel		
d. Cité Floréal 266W5, 266 T5, 266/2, 259B, S = 3 857 m2	Création d'un jardin de poche (le Houyoux passe en dessous)	Public-public Ville de Namur – Etat fédéral - Joie du Foyer	Etat fédéral		
e. ITN – Rue Asty Moulin et rue Dethier	aménagement de la voirie et des trottoirs,	Public – privé Ville de Namur – Centre Asty Moulin	Ville de Namur Centre Asty Moulin - ITN		
AXE DU RAVEL					
OPERATIONS IMMOBILIÈRES					
1. Terrain du parking du Hall O. Henry	Création d'un nœud de déplacements multimodaux : Pk relais, car sharing, vélos. Création des logements	Public privé Ville de Namur Promoteurs privés (Ecoles – ITN, IESN ?)	Ville de Namur		haute
2. Terrain rue du Gouverneur 284P4 (garage), 283K5 (entrepôt), 283G5 (maison) S = 4 295 m²	Logements et espace public avant projet : garages, espace public, accès public au Ravel et logements.	Privé - public	Propriétaire privé - YUSEK FAIK		
3. no. 155, Chée de Perwez, ancien site du service tourisme Parcelles 53H5, 53G5, 54S7, S = 5 822 m²	Logements, éventuellement activités	Public Ou public- privé	Régie Foncière	Les activités doivent être compatibles avec la zone résidentielle	haute
4. Chée de Perwez et Rue de l'Escaille Parcelles 53H2 (JARDIN), 54 H8 (MAISON 2004), 54R9 (MAISON 2004), 53A7 (MAISON 2004), 53V6 (JARDIN), 53W6 (GARAGE), 53S6 (TERRE V.V.), 53T6 (TERRE V.V.)	Logements, éventuellement activités	privé	Plusieurs propriétaires privés 53H2 SAUTE, Huguette; CLERCX, Annabelle 54H8 KNOUNCHI & DELOGNE 54R9 MASSART & MARECHAL 53A7 HUBAUX & MOTTET 53V6 SNKHTCHIAN, Khatchatour & Liana 53W6 MORPHEE, & THONGLOR 53S6, 53T6, SA CREDIBE	Les activités doivent être compatibles avec la zone résidentielle	
5. Garage Opel 58 Rue de Gembloux Parcelles 225G6, 25H6, 225K6	1. Activités ou services – implantation d'un équipement de proximité dans le quartier 2. Logements avec commerces (petite ou moyenne	Privé - public	SOCIETE IMMOBILIERE SAINT SERVATOISE		

S = 3 840 m²	surface) en rez de chaussée Dans les deux cas, l'accès au RAVeL sera ouvert et aménagé.				
REHABILITATION DES ESPACES PUBLICS					
a. Rue de Gembloux - Chaussée de Perwez	Aménagement des trottoirs, sécurisation des arrêts de bus, mobilier urbain, éclairage	Public : Région wallonne Ville de Namur	Région wallonne		haute
b. RAVeL	Projet complexe : mobilité douce, espace public Aménagement de la piste vélo, des accès, signalétique, mobilier urbain, éclairage, plantations	public MET Ville de Namur	Région wallonne - MET		haute
c. Les anciennes carrières d'Asty Moulin S = 173 500 m² et la bande constructible en haut des carrières, parcelle 52X8 S = 14 100 m²	Plan de gestion pour la zone NATURA 2000, mesures de conservation Aménagement en bordure de la zone Natura 2000 d'un circuit de promenade, éventuellement vélo, qui permettra de relier le haut et le bas (la zone tampon) Aménagement d'un cheminement piéton très léger, qui traverse la zone conservée, bien délimité.	Requalification des espaces publics – protection des espaces verts	Ville de Namur Région Wallonne C Européenne ?	Ville de Namur	haute
d. espaces publics autour des équipements de Saint servais, espace vert derrière Intermarché, entre les rues de Gembloux et Joules Bours parcelles 319 D2, 328D4, 330F2, S = 750 m²	Création d'une plaine de jeux et des espaces publics de proximité (le Houyoux passe en dessous)	public	Joie du Foyer Etat fédéral		
e. chée de Perwez, terrain – vortex Houyoux S = 3 000 m²	Aménagement des espaces publics verts Remise à ciel ouvert de l'Houyoux	public - public	INASEP 1 Ville de Namur		
f. Espace public Eglise, connexion RAVeL Parcelles 253L15 et 235P18 Eglise S = 2 700 m² Parcelle privé 225D6 S = 300 m² à acheter éventuellement par la ville	Aménagement d'un espace public derrière l'Eglise, d'un cheminement piéton entre la rue de Gembloux et le RAVeL	public - public	Eglise saint Servais, CPAS Ville de Namur		

