



Légende.

Scolaire

Institut Technique  
Ecoles primaires libres  
Ecoles primaires com.  
Ecole Artisanale

Social et sanitaire

Polyclinique des M.C.  
Hospice de Merckem  
Home de l'Horloge  
Administratif  
Prison  
Casernes Marie Henriette  
Abattoir.

Economique

Marché aux bestiaux  
Produits émaillés

Eglises et Chapelles

Eglise paroissiale ①  
Chapelle d'Herbatte ②  
Chapelle des Carmes ○

Numérotation des rues

J	Boulevard du Nord	1
A	Boulevard d'Herbatte	2
H	Chaussée de Louvain	3
	Rue d'Arquet	4
	Rue de Bomel	5
	Rue de Cocquelet	6

Quartiers: Cocquelet -----  
Pied Noir -----  
Réservoir -.-.-.-.-

Echelle 1/10.000

## D.- Secteur de Bomel.

### 1. Détermination et délimitation.

#### Détermination:

Le secteur de Bomel est constitué par tout le territoire situé entre l'espace occupé par le chemin de fer et les pentes qui s'élèvent vers le Nord et dont les crêtes déterminent la zone de banlieue.

On peut dire également que ce secteur suburbain est déterminé par le territoire qui est en relation directe avec les boulevards qui longent le chemin de fer: Boulevard d'Herbatte, du Nord et de Merkom et dont le trafic débouche sur le centre-ville par le Pont de Louvain et les deux passerelles enjambant le chemin de fer. Il couvre pratiquement le territoire de la commune de Namur au-delà du chemin de fer. Il faut y ajouter cependant une partie de la commune de Saint-Servais, à l'est des carrières.

Comme le montrera l'analyse qui va suivre, ce secteur est composé de quartiers différents dont la structuration est fort malaisée pour la raison que ce secteur manque lui-même de structure: toute une succession de rues parallèles débouchant perpendiculairement sur une longue artère adossée elle-même à un obstacle, ne constitue pas une infrastructure favorable à une vie communautaire.

C'est pourquoi nous ne traiterons pas en chapitres séparés chacun de ces quartiers mais en ferons simplement mention dans l'analyse du secteur chaque fois que c'est nécessaire.

#### Délimitation:

La délimitation est donnée par le plan. Précisons que le secteur inclut à l'est, Herbatte et le Coquelet étagés sur les pentes qui le dominent. Herbatte et le Coquelet sont séparés de Bouge et du Faubourg Saint-Nicolas, par une rupture très marquée de l'habitat.

Le secteur inclut la chaussée de Louvain depuis son départ au pont de Louvain au sommet de la côte où l'on retrouve une rupture de l'habitat provoquée par l'encaissement de la chaussée entre deux parois rocheuses. Il comprend par le fait même les deux extensions qui débouchent sur cette partie de la chaussée, dont le Pied Noir à droite, la surplombant quelque peu.

Au centre, le secteur comprend le Fond d'Arquet qui s'enfoncé assez profondément vers le Nord mais au même niveau que la partie basse du secteur et en rattachement direct avec elle; Le centre du secteur est constitué du fond et des versants où l'habitat est plus dense et sans solution de continuité.

A l'ouest, il est limité par la zone morte constituée par l'Hospice des Petites Soeurs des Pauvres, les casernes Marie-Henriette, l'orphelinat du Sacré-Coeur, l'ancienne usine des produits émaillés et les anciennes carrières et Fours à chaux d'Asty-Moulin, qui séparent ce secteur de celui de Saint-Servais.

### 2. Analyse du secteur:

#### a) Cadre physique:

Hydrographie: Le Houyoux coulant d'ouest en est et le ruisseau du Fond d'Arquet coulant de nord en sud et se jetant dans celui-ci, bien que tous deux sont rendus souterrains ont déterminé tout le relief du secteur.

Relief: A l'est, les pentes descendant sur l'ancien lit du Houyoux sont assez abruptes. Dans le fond, se situe le boulevard d'Herbatte et sur les pentes, Coquelet.

Dans l'angle formé par l'ancien cours du ruisseau d'Arquet et le Houyoux, se situent la chaussée de Louvain qui remonte la pente, et à droite de celle-ci, la Pied Noir qui surplombe le fond d'Arquet.

Au centre, s'étire vers le nord le fond d'Arquet tandis que s'étale entre la gare et l'ancien cours du Houyoux, le fond du secteur. Au-delà du Houyoux, reprennent les pentes qui montent vers le plateau du Nord.

Tout ce relief accidenté provoque à la fois la détermination des sous-groupes: Herbatte et Coquelet, chaussée de Louvain et à sa gauche le Pied Noir de construction récente, et enfin, le centre du secteur.

Espaces verts: Aucun parc public ni espace vert n'est aménagé. Quelques champs de broussailles et taillis isolent Coquelet de la chaussée de Louvain. D'autres s'étendent le long de la route du Fond d'Arquet, sur ses pentes constituées d'anciennes carrières.

Zones mortes: Le secteur est délimité par une vaste zone constituée par la gare et les voies ferrées. Il est pénétré par quelques bâtiments publics et usines tandis qu'une zone morte l'isole de Saint-Servais (Hospice - casernes - industries - carrières) comme il a été dit plus haut.

#### b) Démographie:

La population totale du secteur est évaluée à 5.140 personnes environ, soit 860 pour le quartier de Coquelet, 370 pour le quartier du Pied Noir et 3910 pour le reste du secteur.

Evolution: Tout ce secteur de Bomel date en général de l'extension de Namur au siècle dernier. Il est en accroissement relatif comme tous les secteurs périphériques. L'accroissement principal et plus récent est constitué par le Pied Noir.

La densité est relativement forte. Elle est très forte au centre et dans les Fonds, c'est-à-dire aux environs des boulevards principaux. Elle est assez forte également à Coquelet.

#### c) Morphologie sociale:

Habitat: Il offre toutes les caractéristiques d'un habitat urbain. C'est un habitat fermé de qualité moyenne.

On peut remarquer quelques îlots d'habitat plus luxueux, au Boulevard du Nord et surtout dans le quartier du Pied Noir. Ce dernier possède plutôt un habitat ouvert et plus récent.

A Coquelet, l'habitat est bon en général mais très ancien et de type ouvrier; quelques îlots d'habitat médiocre subsistent au Boulevard d'Herbatte et à la rue du Chalet.

#### Structure socio-professionnelle:

	Namur	Coquelet	Pied Noir	Reste du secteur	Sect. entier
Ouvriers	41,5	62	32,4	36	40,1
Employés	36	29	47	41,5	38,2
Indépendants	15	8,4	11,5	15,4	14,7
Profess. libérales	2,2	-	-	1,5	1,3
Cadres supérieurs	4,7	0,7	9,4	5,5	5,7

De ce tableau, se dégage une structure nettement ouvrière pour Coquelet tandis que le Pied Noir accuse un milieu nettement employé et cadres supérieurs et que Bomel centre se rapproche plus de la moyenne de Namur, avec une prédominance du milieu employé au détriment du milieu ouvrier.

Le secteur entier de Bomel accuse une légère supériorité d'employés et de personnel des cadres, sur l'ensemble de Namur, au détriment des ouvriers et des membres des professions libérales.

d) Circulation et transports: Au point de vue routier, le secteur est axé sur deux voies principales: le Boulevard du Nord et la chaussée de Louvain. Cette dernière recueille tout le trafic qui débouche sur le centre-ville par le pont de Louvain tandis que le boulevard du Nord reçoit tout le trafic spécial de la gare des marchandises et conduit également vers le Pont d'Hastedon.

La ligne des bus: Namur - Champion dessert le secteur par la chaussée de Louvain (60 bus quotidiens).

Comme voie d'accès secondaire, signalons la route du Fond d'Arquet et la rue de Bomel qui drainent Vedrin. Ces deux routes sont parcourues également par un réseau d'autobus (Vers Vedrin 13, vers Arquet 2).

Du point de vue mouvement piétonnier, le secteur est relié au centre par le Pont de Louvain et le Pont d'Heuvy auxquels il faut adjoindre deux passerelles pour piétons situées l'une à la gare et l'autre au Boulevard Cauchy.

E) Equipements et fonctions:

Au point de vue économique: Une zone de commerce urbain s'étend au boulevard du Nord et au début du boulevard d'Herbatte (Avec hotels et commerces de gros). Le centre même du secteur possède un équipement commercial de quartier: il est fort concentré autour de l'église mais on trouve des magasins de commerce pluriquotidien disséminés un peu sur tout le secteur. Signalons une série de cafés tout autour du marché aux bestiaux, dans le Fond d'Arquet. Ce marché aux bestiaux qui se tient le lundi est très fréquenté.

Comme équipement industriel ou économique, signalons quelques petites industries: cartonage - industrie du bois - abattoir... La gare de marchandises provoque un trafic industriel important et est d'ailleurs entouré d'entrepôts privés assez considérables.

Au point de vue scolaire: On trouve dans le secteur l'Institut Technique et l'école Artisanale qui assument une fonction urbaine et quatre écoles primaires de quartier (deux pour filles et deux pour garçons). L'école primaire libre pour garçons se trouve à la rue d'Arquet, l'école primaire libre pour filles, à la rue Artoisonet. Les écoles communales pour filles et garçons se trouvent à la chaussée de Louvain.

Au point de vue culturel: rien à signaler.

Au point de vue social et sanitaire: Signalons l'érection en cours de la Polyclinique des Mutualités chrétiennes, l'Hospice des Petites Soeurs des Pauvres, qui forme limite du secteur et le Home pour jeunes travailleurs hongrois établi depuis peu au château de l'Horloge.

Au point de vue administratif: Signalons la prison et la caserne Marie-Henriette qui forme également limite au secteur.

Au point de vue religieux: L'église paroissiale avec tout le complexe des salles de fêtes et locaux d'œuvres est établie au centre du secteur.

La chapelle d'Herbatte dessert le quartier de Coquelet mais dépend en fait de la paroisse Saint-Nicolas. Enfin, la chapelle de l'ancien couvent des Carmes (rue de la Montagne) est desservie le dimanche.

Une communauté de religieuses contemplatives est établie dans le secteur.

f) Plans d'aménagement: Un plan d'aménagement important est envisagé au Pied Noir, par les communes de Namur et Bouge, qui prévoit de nouvelles rues et la construction de nouvelles maisons.

Le second aménagement est prévu sur l'emplacement de l'ancienne usine de produits émaillés à l'ouest du secteur, dépendant de la commune de Saint-Servais. Cet aménagement consistera en plaine de sports et jeux, avec lotissements à bâtir. L'aménagement de l'ancien couvent et parc du Coquelet est également prévu. Ces divers aménagements provoqueront une augmentation de population dans différents quartiers;

Au Pied Noir: 200 personnes.

A Coquelet: 120 à 150 personnes.

Produits émaillés: impossible à déterminer à l'heure actuelle.

### Synthèse.

#### Ecologie:

La structure de base du secteur est formée par deux boulevards principaux, le Boulevard du Nord et le Boulevard d'Herbatte, adossés directement à un obstacle d'importance: la gare de marchandises et le large réseau des voies ferrées. Complétant cette structure, sont alignées de façon presque parallèle toutes les rues convergentes vers ces deux boulevards.

Deux ponts situés de part et d'autre du secteur, le pont de Louvain et le pont d'Heuvy, se rattachent directement au centre urbain. A ces deux voies de passage, il faut adjoindre deux passerelles pour piétons, l'une à côté de la gare et la seconde qui réunit le boulevard d'Herbatte et le boulevard Cauchy.

Si on considère la division du secteur, en unités particulières, on voit se dégager de l'analyse, plusieurs quartiers ou sous-quartiers.

1. Le centre du secteur est formé par la convergence vers le boulevard du nord, de trois rues principales: la chaussée de Louvain, la rue d'Arquet et la rue de Bomel.

C'est au point de convergence que se trouve réuni tout l'équipement de quartier d'un secteur suburbain: église - écoles primaires - commerces pluriquotidiens.

Outre ce quartier central, on peut dégager d'autres unités, moins vastes mais qui se caractérisent tant par une structure professionnelle ~~que par une structure~~ d'habitat particulière.

2. Signalons d'abord le quartier de Coquelet et Herbatte qui se caractérise par une prédominance ouvrière très nette. Ce quartier est isolé du reste du secteur par des dénivellations très fortes. Il est rattaché au centre urbain par la passerelle du Boulevard d'Herbatte.

Au point de vue équipement, il faut signaler la chapelle d'Herbatte et un équipement de commerces pluriquotidiens.

Au point de vue scolaire, les enfants fréquentent en proportion à peu près égale les écoles de Balart (Saint-Nicolas) ou les écoles de Bomel.

Enfin, un aménagement d'habitat est prévu dans les dépendances de l'ancien couvent de Coquelet, lui-même déjà aménagé en immeuble à appartements.

3. Seconde unité particulière: le Pied Noir. Ce quartier se caractérise par sa structure socio-professionnelle tendant nettement vers les milieux employés et cadres supérieurs. Il se caractérise également par une forme d'habitat plus ouvert, plus récent et plus bourgeois que l'ensemble du secteur. Ce quartier possède un équipement de commerces pluriquotidiens.

Enfin, une extension importante de l'habitat y est prévue, avec construction de nouvelles rues qui rattacheront directement le quartier voisin de Moulin à Vent.

4. Troisième unité de quartier: l'environnement de l'ancienne entreprise des produits émaillés aujourd'hui désaffectée.

Ce secteur situé sur le territoire de Saint-Servais, est axé autour du triangle formé par les rues Florent Dethier, des Carrières et du Réservoir. Cette petite unité est isolée du centre du secteur et du secteur voisin par toute une série d'établissements ou entreprises industrielles: Casernes - Institut technique - Cartonnage - Abattoir ...

Il bénéficie d'un équipement commercial de quartier.

L'extension de cette unité coïncidera avec l'aménagement prévu par la commune de Saint-Servais sur l'emplacement de l'usine des produits émaillés, d'une plaine de sports et jeux et lotissements à bâtir.

D'une manière générale, ce secteur bien que très proche du centre urbain, en est très différent. Le chemin de fer qui l'en sépare, apparaît bien comme un obstacle physique important, mais aussi comme une séparation sociologique très marquée.

Ce secteur ne semble pas défavorisé au point de vue aération et salubrité; il possède des sites et des panoramas remarquables, surtout vers les hauteurs. Mais il semble manquer d'unité et de structure fondamentale. Son aménagement complet réclamerait le concours des quatre communes de Namur, Saint-Servais, Vedrin et Bouge.

Du point de vue fonctions, on a vu qu'elles ne sont pas négligeables surtout dans l'ordre économique. Rappelons l'équipement commercial du boulevard du Nord, les industries et entrepôts, le marché aux bestiaux, la gare des marchandises.

L'équipement scolaire dans le domaine de l'enseignement technique dépasse de loin les limites du secteur et de l'agglomération.

Le même phénomène se retrouve pour l'équipement sanitaire, avec la Polyclinique en construction et l'Hospice des Petites Soeurs des pauvres et l'équipement administratif avec les casernes et la prison.

De toutes ces fonctions, se dégage la place relativement importante que le secteur suburbain occupe dans le cadre de l'agglomération de Namur.